

Wij zoeken een Vastgoedregisseur

(32 à 36 uur per week)

“Het ene moment ben ik bezig met een plan voor de uitfasering van cv-ketels, een dag daarna pak ik de coördinatie van asbestsanering op en inspecteer ik een aantal woningen op schimmelvorming.”

WAAR BOUW JIJ AAN?

Samen met je collega's van het team Vastgoed ben je verantwoordelijk voor onderhoud en uitbreiding van onze woningvoorraad. Jij houdt je vooral bezig met het planmatig en niet-planmatig onderhoud. Jij zorgt voor een goede relatie en heldere afspraken met onze aannemers, zodat zij Ons Doel goed kunnen vertegenwoordigen.

We werken op een resultaat gerichte manier samen (RGS) met onze vaste aannemers. Jouw rol als regisseur betekent dat je stuurt op resultaten en stimuleert dat de kennis en kunde van de aannemer optimaal wordt benut. Je speelt een belangrijke rol in de verduurzaming van ons vastgoed. Naast het organiseren van het reguliere onderhoud, draag je ook je steentje bij in renovatieprojecten. Je houdt vinger aan de pols zodat de uitvoering van de werkzaamheden optimaal verloopt en stuurt bij waar

nodig. Je zorgt dat bewoners weten wat ze kunnen

"Het geeft veel voldoening als je een probleem weet op te lossen en de huurders zijn er blij mee."

verwachten en levert op die manier een belangrijke bijdrage aan de huurderstevredenheid.

Het contractonderhoud wordt onder jouw regie uitgevoerd. Je houdt de planning en kosten goed in de gaten. Samenwerking en resultaatverantwoordelijkheid zijn sleutelwoorden.

Natuurlijk zorg je er ook voor dat de projectdocumenten en de administratie op orde zijn en lever je de benodigde rapportages. Op toerbeurt doe je mee aan de bereikbaarheidsdienst.

WAT BRENG JIJ ONS?

Een enthousiaste en flexibele instelling, met een no-nonsense mentaliteit. Je bent zelfstandig maar ook een teamplayer. Je houding is oplossingsgericht. Je bent zorgvuldig, kwaliteitsgericht en goed in plannen en organiseren. Je hebt bouwkundige kennis op hbo-niveau en affiniteit met RGS. Een aantal jaren ervaring in de corporatiesector of bouwwereld komt goed uit. Net als een duidelijke interesse in de mogelijkheden voor verduurzaming van woningen. Nog niet zoveel ervaring of net klaar met je opleiding? Als jij de juiste persoonlijke kwaliteiten bezit, gaan we ook graag met je in gesprek!

Vragen? Neem gerust contact op!

(071) 522 20 25 | sollicitatie@onsdoel.nl



WAAROM KIES JIJ ONS DOEL?

Alleen bouwen of beheren, dat kunnen er meer. Meedenken, samen ontwikkelen en partner blijven – daar zit onze kracht. Naast je vaste collega's krijg je te maken met onze samenwerkingspartners, die regelmatig bij ons over de vloer komen. De manier waarop wij werken komt ook tot uitdrukking in ons motto: *Met elkaar voor elkaar*. *Met elkaar* - dus samen met onze netwerkpartners en in co-productie met onze huurders. *Voor elkaar* - voor onze huurders en kwetsbare mensen in de samenleving.

De ambities van Ons Doel zijn gedurfd en tegelijkertijd realistisch en sluiten aan bij de maatschappelijke ontwikkelingen om ons heen. We vinden een bijdrage aan een inclusieve samenleving heel belangrijk en dat maakt dat we bijzondere bouwprojecten met nieuwe woonvormen starten. We voegen betaalbare en duurzame woningen toe en werken aan een CO2 neutrale woningvoorraad. We zoeken kansen in onze onderhoudsstrategie om ons bezit verder te verduurzamen. Daarbij tonen we lef om nieuwe methoden uit te proberen en betrekken we graag onze huurders bij de keuzes die we maken.

WAT BIEDEN WIJ JOU?

Een toegankelijke, open organisatie en een hecht team van 27 collega's met hart voor de Leidse regio. De betrokkenheid bij de organisatie en bij elkaar is groot. We hebben korte lijnen en bieden ruimte voor vernieuwende ideeën. Elke twee weken praten we elkaar bij in een ongedwongen

sfeer en onder het genot van een lunch over de besluiten van het managementteam en wat er verder speelt in de organisatie. Een levendig gesprek waar iedereen aan deelneemt. Al ons bezit en de projecten in onze regio zijn goed bereikbaar: je kunt overal met de fiets naartoe!

Ontwikkeling van organisatie en medewerkers staat bij ons hoog in het vaandel. We hebben geen beoordelings-, maar ontwikkelgesprekken! En dus bieden we ook ruime opleidingsmogelijkheden. De cao Woondiensten zit goed in elkaar. Jouw functie is opgenomen in schaal I (€ 3.716,- tot € 4.887,-).

ZIN OM BIJ ONS AAN DE SLAG TE GAAN?

Stuur dan je cv en motivatie voor 30 januari naar sollicitatie@onsdoel.nl. Vermeld in de onderwerpsregel 'vacature Vastgoedregisseur 1'. Voor inhoudelijke vragen over de functie kun je contact opnemen met Miriam van Dijk, manager Vastgoed via 071 522 2025. Zien we in jou een geschikte collega, dan gaan we graag snel met je in gesprek.

Een persoonlijkheidstest maakt deel uit van de sollicitatieprocedure.

Voor aanstelling in deze functie is een VOG noodzakelijk.

"In deze functie zit heel veel afwisseling. Als een spin in het web werk je aan alle facetten van vastgoedbeheer."