

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van
Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie

bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

De werkzaamheden van de stichting betreffen voornamelijk het bouwen, onderhouden en verhuren van haar woningen.

Deze werkzaamheden vinden verspreid over het gehele jaar plaats.

Met deze werkzaamheden draagt de stichting naar redelijkheid bij aan de uitvoering van het volkshuisvestingsbeleid dat geldt in de gemeenten waar zij feitelijk werkzaam is.

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Inkomsten worden gegenereerd door de verhuur van de woningen van de stichting.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De stichting zet haar middelen alleen in ten behoeve van de volkshuisvesting.

Het vermogen van de stichting wordt aangehouden op een rekening-courant en spaarrekening. Er is geen sprake van beleggingen.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.onsdoel.nl/uploads/tx_ddddownload/Ons_Doel-OndernemingsplanDEF.pdf

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

De beloning voor het statutaire bestuur en de leden van het beleidsbepalend orgaan vallen onder, en voldoen aan, de Wet Normering Topinkomens Woningcorporaties. De beloningen voor het personeel vallen onder de CAO-Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Zie de hieronder opgenomen link naar het jaarverslag.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

https://www.onsdoel.nl/uploads/tx_ddddownload/Jaarverslag_2020__4_.pdf

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 0 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2020	31-12-2019 (*)	Passiva	31-12-2020	31-12-2019 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 281.821.850	€ 244.978.676
Vastgoedbeleggingen	€ 406.457.907	€ 366.900.390	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 590.961	€ 130.260	Overige reserves	€ 68.040.137	€ 76.206.690
Financiële vaste activa	€ 1.200	€ 1.200		€ 349.861.987	€ 321.185.366
	€ 407.050.068	€ 367.031.850			
Vorraden	€ 0	€ 67.795	Egalisatierekening	€ 59.743	€ 67.770
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 7.394.984	€ 0
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.621.611	€ 895.838	Langlopende schulden	€ 51.588.240	€ 51.859.454
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 4.088.424	€ 7.445.149
Liquide middelen	€ 4.321.699	€ 12.562.256			
	€ 5.943.310	€ 13.525.889			
Totaal	€ 412.993.378	€ 380.557.739	Totaal	€ 412.993.378	€ 380.557.739

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://www.onsdoel.nl/uploads/tx_dddload/Jaarverslag_2020__4_.pdf

3 Staat van baten en lasten

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 17.169.807	€ 16.830.202
Opbrengsten servicecontracten	€ 997.903	€ 979.397
Minus: Lasten servicecontracten	€ 997.903	€ 979.397
Overheidsbijdragen	€ 7.513	€ 18.218
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.190.123	€ 1.091.848
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 6.835.462	€ 4.466.433
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 3.461.401	€ 3.098.137
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 5.690.334	€ 8.192.002
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 116.800	€ 81.667
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 69.711	€ 34.074
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 47.089	€ 47.593
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 238.516	€ 802.327
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 2.906	€ 6.066
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 172.681	€ 561.357
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 62.929	€ 234.904
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -10.745.590	€ -277.695
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 37.018.579	€ 44.716.486
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 26.272.989	€ 44.438.791
Opbrengst overige activiteiten	€ 251.455	€ 182.271
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 389.404	€ 255.370
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ -137.949	€ -73.099

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2020	2019 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 757.375	€ 745.175
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 240.681	€ 271.620
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -1.592.438	€ 1.727.920
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 29.344.898	€ 53.551.316
J Minus: Belastingen	€ 668.278	€ 1.537.195
K Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 28.676.620	€ 52.014.121

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie de hieronder opgenomen link naar het jaarverslag.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

[https://www.onsdoel.nl/uploads/tx_dddownload/Jaarverslag_2020__4_.pdf](https://www.onsdoel.nl/uploads/tx_ddddownload/Jaarverslag_2020__4_.pdf)

Open