

Zoek je een tijdelijke job? En sta je stevig in je schoenen, heb een luisterend oor en ben je graag buiten? Solliciteer dan bij Ons Doel naar de functie van

### **Wijkbeheerder**

(24 à 28 uur per week – 3 à 4 maanden)

#### **Wat ga je doen?**

Het gaat om een veelzijdige functie. Je draagt actief zorg voor jouw wijk en je bent het eerste aanspreekpunt voor bewoners. Je beantwoordt vragen en verwijst zo nodig door naar collega's of andere instanties. Je signaleert, spreekt aan, en zorgt ervoor dat de wijk leefbaar blijft. Bij probleemsituaties spring je ook bij. Je behandelt overlastzaken en praat met zowel degenen die overlast ervaren als degenen die overlast geven. Je bemiddelt bij conflicten tussen verschillende partijen. Daarbij zet je ons netwerk in: je onderhoudt contact met politie, zorg- en hulpverleners. Ook coördineer je de groenonderhoud- en schoonmaakwerkzaamheden.

#### **Wie ben jij?**

- Je bent op korte termijn, liefst per direct beschikbaar.
- Je bent een teamspeler met goede communicatieve vaardigheden.
- Je hebt een proactieve houding en toont initiatief.
- Je hebt minimaal 2 jaar werkervaring in een soortgelijke functie.
- Ervaring bij een woningcorporatie is een pré, evenals een mbo-diploma voor bijvoorbeeld Sociaal Juridische of Maatschappelijke Dienstverlening.

#### **Wat bieden wij?**

We bieden je een tijdelijke, uitdagende functie voor de duur van 3 à 4 maanden. Daarbij werk je in een leuk, hecht team met hart voor de Leidse regio. We bieden een goed salaris overeenkomstig je kennis en ervaring. En natuurlijk houden wij ons bij het werken op kantoor aan de corona-maatregelen.

#### **Wie zijn wij?**

Ons Doel is een corporatie met ongeveer 2700 verhuurbare eenheden en circa 25 medewerkers. Ons Doel wil betekenisvol zijn op Leidse woningmarkt. Dat komt tot uitdrukking in onze ambities en in de manier waarop we die willen bereiken.

De manier waarop wij werken komt tot uitdrukking in ons motto: *'met elkaar voor elkaar'*.

- 'met elkaar' dus samen met onze netwerkpartners en in co-productie met onze huurders.
- 'voor elkaar' voor onze huurders en kwetsbare mensen in de samenleving.
- 'met elkaar voor elkaar' betekent dat we het samen voor elkaar krijgen, samen bereik je meer en een beter resultaat.

Wij vormen een toegankelijke en open organisatie. De betrokkenheid bij de organisatie en bij elkaar is groot. Ontwikkeling van de organisatie en medewerkers wordt gestimuleerd en gefaciliteerd. In kleine, samenwerkende teams hebben we functies op het gebied van Wonen, Vastgoed, Bedrijfsvoering en Klantcontact & Dienstverlening.

#### **Zin om bij ons aan de slag te gaan?**

Stuur dan je cv en motivatie op naar [sollicitatie@onsdoel.nl](mailto:sollicitatie@onsdoel.nl) onder vermelding van 'Wijkbeheerder tijdelijk' en ter attentie van Marjolein Simons (medewerker P&O). Voor inhoudelijke vragen over de functie kun je contact opnemen met Suzanne Bouwman (manager Wonen) of Ester Lacourt (medewerker Sociaal Beheer) via 071 522 2025.